

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์
(ชื่อเดิม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))
ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

จัดทำโดย




บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก360/66-2 วันที่รับรายงาน : 29 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : สินทร์ เรสซิเดนซ์ (ชื่อเดิม ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))
เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามสินธร จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/11377 วันที่เห็นชอบ : 22 กันยายน 2558
ช่วงเวลา : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : ปทุมวัน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
ผู้ส่ง : หทัยรัตน์ เบอร์โทรผู้ส่ง : 086-5654788

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..........ผู้รับรายงาน

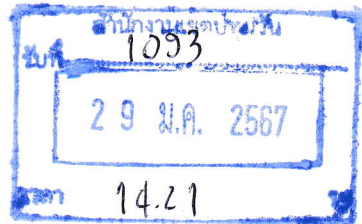
นางสาววิศรา ทองคำ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..........ผู้รับรองการรับรายงาน

นายวิวัฒน์ สุขกาย
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



วันที่ 22 มกราคม 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ฉบับเดือน
กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตปทุมวัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ระยะ
ดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 จำนวน 1 เล่ม
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ข้อ 2 ออกความตามพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ซึ่งกำหนดให้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ ซึ่ง บริษัท สยามสินธร จำกัด เจ้าของโครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่
ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการแล้วในระยะเปิดดำเนินการเดือน
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

จึงเรียนมาเพื่อจัดส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย และโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาว หทัยรัตน์ เตียวินิช)

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ สินทร์ เรสซิเดนซ์

1. โครงการ สินทร์ เรสซิเดนซ์ (เดิมโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))
2. ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สยามสินธร จำกัด 130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
4. จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 22 กันยายน 2558 หนังสือ เห็นชอบ ทส.1009.5/11377
6. การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 (รายงานล่าสุด ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 3 สิงหาคม 2566)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ (ชื่อเดิม อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))

ของ บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วมินคอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

☒ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วมินคอนซ์ จำกัด

☐ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายละเอียด	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	2
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	9
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	9
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	73
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	82
	ภาคผนวก	
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ. และสรุปมาตรการฯ	
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
	ภาคผนวก ง. สำเนา ทส.1 ทส.2	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ สิ้นธร เรสซิเดนซ์**

1. บทนำ

- 1.1 โครงการ สิ้นธร เรสซิเดนซ์ (เดิมโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 22 กันยายน 2558 หนังสือเห็นชอบ ทส.1009.5/11377
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 (รายงานล่าสุด ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 3 สิงหาคม 2566)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ สิ้นธร เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) พื้นที่โครงการขนาด 4-1-0 ไร่ (6,800 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) แบ่งเป็นทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้นและทาวเวอร์ B สูง 11 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 202 ห้องและร้านค้า 1 ห้อง (เดิมชื่อโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า)

พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ที่จอดรถ สาธารณูปโภคภายในโครงการ สระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่งอยู่ที่ ชั้น 10 และพื้นที่สีเขียว

2.2 พื้นที่โครงการ

โครงการ สิ้นธร เรสซิเดนซ์ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนซอยหลังสวน 1 (ถนนส่วนบุคคล)เขตทางกว้าง ประมาณ 3.5 เมตร ถัดไปเป็นอาคารต้นสนเกลลอรี สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยต้นสน เขตทางกว้าง 18.25 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ของสถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ต้นสน